

## Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude (Fassung 15.11.2019)

Liegensch	Maßnahme	Verbuchung	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Elisa-Kauffeld-Oberschule (010)	Sporthalle (Duschen, Umkleiden)	P1.01.11.111410.010				816.500,00 €			
	Musik/Werken	P1.01.11.111410.010		370.000,00 €					
	(Energet.) Sanierung Altbau	P1.01.11.111410.010				283.000,00 €	290.000,00 €		
	Aussenanlagen	P1.01.11.111410.010		140.000,00 €	100.000,00 €				
	Sanierung Küche	P1.01.11.111410.010	105.000,00 €						
	Altbau - Dämmung des Daches	P1.01.11.111410.010			55.500,00 €				
	Sanierung SAA/BMA	P1.01.11.111410.010		280.000,00 €					
	<b>Summe</b>		105.000,00 €	790.000,00 €	155.500,00 €	1.099.500,00 €	290.000,00 €		
Oberschule Hohenkirchen (020)	Inklus. neuer Aufzug	I1.150052.500	160.000,00 €						
	Sonnenschutz	I1.160002.500		81.000,00 €					
	Laufbahn und Tartanfläche ertüchtigen	P1.01.11.111410.020		50.000,00 €					
	Sanierung des Kleinspiel-/Beachvolleyballfeldes	P1.01.11.111410.020				135.800,00 €			
	Einfriedung Sportplatz	I1.200002.500				90.500,00 €			
	Sanierung Sporthalle - Umkleiden (inkl. Duschen)	I1.170019.500	994.000,00 €		1.000.640,00 €				
	Sanierung Sporthalle - Halle/Besuchereingang	I1.170019.500					1.160.000,00 €		
	Schließsystem	P1.01.11.111410.020	15.000,00 €						
	Sanieren Aussenanlagen/ -flächen	P1.01.11.111410.020			27.600,00 €	226.300,00 €			
<b>Summe</b>		175.000,00 €	131.000,00 €	1.028.240,00 €	452.600,00 €	1.160.000,00 €			
OBS Sande (040)	Fortf. Sanierung Altbau	I1.190004.500	700.000,00 €					550.000,00 €	
	Sanierung Hochsprung-Anlage	P1.01.11.111410.040						45.000,00 €	
	Sanierung Sporthalle -Umkleiden inkl. Sanitäranlagen	I1.200003.500				1.018.300,00 €			
	Sanierung Sporthalle-Halle (Fussb., Beleucht., Decke)	I1.200003.500					1.044.000,00 €		
	<b>Summe</b>		700.000,00 €			1.018.300,00 €	1.639.000,00 €		
IGS Süd Zetel (050)	Schließanlage für Fachräume	P1.01.11.111410.050		8.600,00 €					
	Fahrradständer Hof	I1.170011.500		5.400,00 €					
	Inklusion - neue Aufzugsanlagen	I1.150053.500		110.400,00 €	118.500,00 €	110.500,00 €			
	Sanierung Duschanlagen	P1.01.11.111410.050			198.700,00 €				
	Machbarkeitsstudie Phase "0"	P1.01.11.111410.050/421140		150.000,00 €					
	Sicherheitsbel. Schule + Sporthalle	I1.170047.500							
	Sanierung Dachfläche Sporthalle	P1.01.11.111410.050							700.000,00 €
	<b>Summe</b>		- €	150.000,00 €	317.200,00 €	110.500,00 €			
OBS Bockhorn (060)	Inklus. neuer Aufzug	I1.150055.500			160.000,00 €				
	Sporthalle (Fussboden, Tribüne, Licht, Brandschutz, SAA/ELA Anlage, SiBel)	I1.180019.500			994.000,00 €				
	Lichtdach	P1.01.11.111410.060		50.000,00 €					
	Neuanlage der Außenanlagen	I1.200005.500		150.000,00 €					
	Instandsetzung Fassaden	P1.01.11.111410.060		50.000,00 €					
	<b>Summe</b>		- €	250.000,00 €	1.154.000,00 €				
	OBS Varel (070)	Überarbeitung der Lüftung bzw. Verschattung Aula	P1.01.11.111410.070		80.800,00 €				
Inklusion Rampe		P1.01.11.111410.070		170.000,00 €					
Gymnastikhalle Umkleiden		P1.01.11.111410.070				322.500,00 €			
Gymnastikhalle Dachsanierung + Halle in 2 BA		P1.01.11.111410.070					174.000,00 €	143.000,00 €	
Sanierung Sportanlage		P1.01.11.111410.070							150.000,00 €
Sanieren Außenanlagen		P1.01.11.111410.070		105.000,00 €	54.000,00 €	110.500,00 €			
Sanierung Fassade Eingangsbereich Sporthalle		P1.01.11.111410.070				80.000,00 €			
Sanierung Sibel u. Brandschutzmaßnahmen Sporthalle		P1.01.11.111410.070		80.000,00 €					
<b>Summe</b>		- €	435.800,00 €	54.000,00 €	513.000,00 €	174.000,00 €	143.000,00 €	150.000,00 €	
OBS Oberstrohe (080)	Sanierungsmaßnahmen für notwendigen Brandschutz	P1.01.11.111410.080		500.000,00 €					
	Sanierung Leichtathletik-Laufbahn	P1.01.11.111410.080		90.000,00 €			90.000,00 €		
	Sporthalle: Fussboden, Beleuchtung, Tribüne, Aussentreppe, Heizung, BMA, SAA	I1.170015.500		270.300,00 €	1.450.000,00 €	500.000,00 €			
	<b>Summe</b>		- €	770.300,00 €	1.450.000,00 €	500.000,00 €	90.000,00 €		
MG Jever (130)	Dachsanierung Hausmeisterhaus	P1.01.11.111410.130		50.000,00 €					50.000,00 €
	Neubau B-Trakt	I1.170054.500	2.200.000,00 €						
	A-Trakt Schulhofgestaltung	P1.01.11.111410.130	250.000,00 €						
	A-Trakt - Dach	P1.01.11.111410.130	367.800,00 €				390.000,00 €		
	A-Trakt - Inklusion neuer Aufzug	I1.170042.500	158.000,00 €				168.000,00 €		
	Zaunanlage P-W-Janssen-Weg/Sporthalle	P1.01.11.111410.130		42.000,00 €					
	Aussenanlagen - Pulverturm	I1.170020.500	46.000 € aus 2018						
	Aussenanlagen - C-Gebäude + Gymn.-Halle	P1.01.11.111410.130			276.000,00 €				
	Aussenanlagen - C-Gebäude + Oberstufe	P1.01.11.111410.130				170.000,00 €			
	C-Trakt - 1. BA	I1.150060.500	100.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €				
	C-Trakt - 2. Ba	I1.150060.500			630.000,00 €				
	C-Trakt - 3.BA	I1.150060.500			2.070.000,00 €				
	Oberstufengebäude Einzelraumregelung	P1.01.11.111410.130			55.200,00 €		300.000,00 €		
Sibel - C-Trakt	I1.150060.500	46.000,00 €		46.000,00 €					

## Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude (Fassung 15.11.2019)

Liegensch	Maßnahme	Verbuchung	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Sporthallen-Boden	<b>P1.01.11.111410.130</b>					209.000,00 €		
	<b>Summe</b>		2.550.000,00 €	242.000,00 €	3.277.200,00 €	1.028.000,00 €	209.000,00 €		
Inseelschule Wangerooze (140)	Neubau Kindergarten	<b>I1.200006.500</b>		1.000.000,00 VE 2020	1.000.000,00				
	Sanierung Klassenraum EG, 1. OG, 2.OG	<b>P1.01.11.111410.140</b>			272.500,00	141.500,00			
	2.OG Aula	<b>P1.01.11.111410.140</b>				124.500,00			
	elektromotorischer Türantrieb (inklusion)	<b>I1.170004.500</b>	23.600,00 €						
	Flure	<b>P1.01.11.111410.140</b>			43.500,00	22.700,00			
	Splitterschutzdecke	<b>P1.01.11.111410.140</b>					122.000,00		
	Fassadensanierung , Gesimse, Dachrinne, Fugen, Gauben	<b>P1.01.11.111410.140</b>		300.000,00					
	<b>Summe</b>	<b>P1.01.11.111410.140</b>	50.000,00 €	73.600,00 €	1.300.000,00 €	1.316.000,00 €	288.700,00 €	122.000,00 €	
N-Trakt 1. BA	N-Trakt 1. BA	<b>I1.170026.500</b>	200.000,00 €	1.400.000,00 VE 2019					
	N-Trakt 2. BA	<b>I1.170026.500</b>			1.400.000,00 VE 2021				
	A + K -Trakt 1. BA	<b>I1.200007.500</b>				1.471.000,00			
	A + K -Trakt 2. BA	<b>I1.200007.500</b>					986.000,00		
	Umgestaltung Außenbereich Mühlenweg	<b>P1.01.11.111410.150</b>		184.000,00	100.000,00				
	<b>Summe</b>		200.000,00 €	1.584.000,00 €	1.500.000,00 €	1.471.000,00 €	986.000,00 €		
FSS (160)	Umbau Klassenküchen 6 Stück	<b>I1.200008.500</b>		60.000,00 €					
	<b>Summe</b>		- €	60.000,00 €			- €		
Pestalozzi /Heinz-Neukäter	Vor- und Planungskosten für Neubau			220.000,00 €	245.000,00 €	340.000,00 €			
	Baukosten					7.000.000,00 €	8.670.000,00 €		
	<b>Summe</b>		- €	220.000,00 €	245.000,00 €	7.340.000,00 €	8.670.000,00 €		
IGS FRI Nord Oberstufengebäude (190)	Inklus. Neuer Aufzug + elektrom. Türantrieb	<b>I1.150064.500</b>			204.200,00				
	Holz Remise	<b>P1.01.11.111410.190</b>				11.300,00			
	Neubau EG + 1.OG - links	<b>P1.01.11.111410.190</b>			607.000,00				
	Neubau EG + 1.OG - rechts	<b>P1.01.11.111410.190</b>				622.300,00			
	BKS Schließsystem für Aussentüren + KVHS	<b>P1.01.11.111410.190</b>		21.600,00					
	Sporthalle San. Jungfernbusch oder Neubau (1,7 - 2,8 Mio. €)	<b>P1.01.11.111410.190</b>					2.853.000,00		
zusätzliche Parkplätze f. Lehrer	---							150.000,00	
<b>Summe</b>		- €	21.600,00 €	811.200,00 €	3.486.600,00 €			- €	
LMG/IGS Zetel (191)	Sanierung 3 Klassenr. Decke, Boden, Beleuchtung	<b>P1.01.11.111410.191</b>							
	autom. Tür - Barrierefreiheit	<b>I1.150065.500</b>							
<b>Summe</b>		- €	- €	- €	- €	- €			
KVHS (193)	E-Verteilung + Sicherheitsbeleuchtung	<b>P1.01.11.111410.193</b>			50.000,00 €				
	<b>Summe</b>		- €	- €	50.000,00 €	- €	- €	- €	- €
MS Jever (194)									
	<b>Summe</b>		- €	- €	- €	- €			
IGS Nord (195)	Flur 1. OG Brandschutz Bauteil "B"	<b>I1.170030.500</b>		76.000,00					
	Sanierung Dachflächen, Reste mehrere BA	<b>P1.01.11.111410.195</b>	150.000,00 €	150.000,00	161.500,00 €				
	Sportaußenanlagen (Laufbahn)	<b>P1.01.11.111410.195</b>					441.000,00		
	Hausmeisterwohnung	<b>P1.01.11.111410.195</b>	31.500,00 €						
	energ. Fassadensan. Wärmedämm. Reste	<b>I1.170030.500</b>					580.000,00		
	Aussenanlagen Barrierefrei + elektrom. Türantrieb; Inklusion	<b>I1.150070.500</b>			100.000,00 €				
	Sporthalle Beethovenstraße, Restarbeiten	<b>I1.150066.500</b>			50.000,00 €	120.000,00 €			
<b>Summe</b>		181.500,00 €	226.000,00 €	311.500,00 €	120.000,00 €	1.021.000,00 €			
HW Altbau- Aussensanierung	HW Altbau- Aussensanierung	<b>I1.150071.500</b>				808.000,00 €			
	HW Altbau- Innensanierung	<b>I1.150071.500</b>					828.000,00		
	Werkstatt 1. + 2. Bauabschnitt	<b>I1.200009.500</b>		980.000,00	710.000,00		812.000,00		
	Sporthalle	---						832.000,00	832.000,00
	<b>Summe</b>		- €	980.000,00 €	710.000,00 €	808.000,00 €	1.640.000,00 €	832.000,00 €	832.000,00 €
BBS Varel (210)	Sporthalle (Bel., Decken, Fußboden, Prallschutz, Dachsanierung)	<b>I1.180018.500</b>			706.500,00	710.000,00			
	Sporthallensanierung Vorplanung	<b>I1.180018.500</b>			150.000,00				
	Dachsanierung Hausmeisterwhg.+ Heizung	<b>P1.01.11.111410.210</b>			50.000,00				
	Aufzugsanlagen + Türantriebe	<b>I1.150072.500</b>				198.000,00	215.000,00	226.000,00	226.000,00
	Abbruch Floristik	<b>P1.01.11.111410.210</b>					30.000,00		
	Abbruch Dangaster Str. 21 u. Fläche vorbereiten	<b>I1.200010-500</b>			100.000,00				
	Sanierung Parkplätze	<b>P1.01.11.111410.210</b>					175.000,00		
<b>Summe</b>		- €	0,00 €	200.000,00 €	908.000,00 €	420.000,00 €	226.000,00 €	226.000,00 €	

### Masterplan: Schul- und Verwaltungsgebäude (Fassung 15.11.2019)

Liegensch	Maßnahme	Verbuchung	2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025	
Kreisamt (220)	EDV + Steckdosen, Beleuchtung, + Innensanierung (Decken, Wände, Böden) Gebäude A	P1.01.11.111410.220	400.000,00	VE 2019	1.200.000,00 €											
	Vorplanung Standortentwicklung Kreisverwaltung	I1.200011.500			250.000,00 €											
	EDV + Steckdosen, Gebäude B	P1.01.11.111410.220							183.000,00 €							
	Beleuchtung B	P1.01.11.111410.220							237.000,00 €							
	EDV + Steckdosen, Gebäude C	P1.01.11.111410.220		VE 2019		VE 2020	400.000,00 €									
	Beleuchtung C	P1.01.11.111410.220		VE 2019		VE 2020	500.000,00 €									
	Erneuerung der LWL-Strecke zur FTZ-StVA	P1.01.11.111400.220					300.000,00 €									
<b>Summe</b>			<b>400.000,00 €</b>		<b>1.450.000,00 €</b>		<b>1.200.000,00 €</b>		<b>420.000,00 €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>	
FTZ (240)	Sanierung Werkstatt	I1.160019.500	600.000,00 €		400.000,00 €	VE 2020	400.000,00 €									
	Sanierung Halle 4, ehem. Werkstatt	I1.170043.500					270.000,00 €									
	Sanierung Halle 2 + 3	P1.01.11.111410.240					276.000,00 €									
	<b>Summe</b>		<b>600.000,00 €</b>		<b>400.000,00 €</b>		<b>946.000,00 €</b>		<b>- €</b>							
Stva (250)	Anbau Büroraume	I1.170052.500									500.000,00 €					
	<b>Summe</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>					
Job-Center (300)																
	<b>Summe</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>					
DIZ (310)																
	<b>Summe</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>					
Schlosserplatz																
	<b>Summe</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>					

<b>Gesamtkosten</b>	4.985.100,00 €	9.010.700,00 €	14.725.840,00 €	19.564.200,00 €	16.421.000,00 €	1.201.000,00 €	1.358.000,00 €
---------------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------


Die o.a. Maßnahmen spiegeln bekannte und offensichtliche Sanierungs- bzw. Modernisierungstaus wieder. Versteckte bauliche Mängel oder Verschleißerscheinung von Bauwerksteilen konnten aufgrund des hohen finanziellen, zeitlichen und technischen Aufwandes nicht ermittelt werden. Eine jährliche Kostensteigerung von 2,5% p.a. ist in den Einzelpositionen berücksichtigt (2018).