

-Vermerk-

**Raumordnung, Landesplanung, Einzelhandel
Bestimmung des Kongruenzraumes für das Mittelzentrum Jever
LROP VO 2017, 2.3 03, Sätze 3 und 4
Vereinbarung mit dem Landkreis Wittmund vom 29.06.2016**

Nach dem LROP (VO 2017, Kap. 2.3 Ziffer 03, Sätze 3 und 4) ist es Aufgabe der unteren Landesplanungsbehörden, die mittelzentralen Kongruenzräume in Bezug auf aperiodische Sortimente zu bestimmen.

Grenzüberschreitende Verflechtungen mit Kongruenzräumen benachbarter Mittelzentren sind dabei in die Betrachtung einzubeziehen.

Von entsprechenden Verflechtungen kann bei der Inselgemeinde Wangerooge (LK FRI) durch den Fähranleger und Flughafen Harlesiel - teilweise auf dem Kreisgebiet des LK WTM - ausgegangen werden.

Vor diesem Hintergrund wurde eine Vereinbarung zwischen den unteren Landesplanungsbehörden der Landkreise Friesland und Wittmund getroffen, die diese spezielle Situation und Verflechtung der Kongruenzräume auflösen soll. Näheres ist der Vereinbarung zu entnehmen.

Unter Bezug auf die Vereinbarungen stellt sich der Kongruenzraum des Mittelzentrums Jever bis auf weiteres wie folgt dar:

Kongruenzraum des Mittelzentrums Jever	
Kommune	anrechenbare Kaufkraft (%)
Stadt Jever	100
Stadt Schortens	100
Gemeinde Wangerland	100
Gemeinde Sande	100
Inselgemeinde Wangerooge	80

Gez. Eckberg

-Vermerk-

Raumordnung, Landesplanung, Einzelhandel

Bestimmung des Kongruenzraumes für das Mittelzentrum Varel

LROP VO 2017, 2.3 03, Sätze 3 und 4

Vereinbarung mit dem Landkreis Ammerland und Wesermarsch vom 13.10.2016

Vereinbarung mit dem Landkreis Leer vom 16.12.2016

Nach dem LROP (VO 2017, Kap. 2.3 Ziffer 03, Sätze 3 und 4) ist es Aufgabe der unteren Landesplanungsbehörden, die mittelzentralen Kongruenzräume in Bezug auf aperiodische Sortimente zu bestimmen.

Grenzüberschreitende Verflechtungen mit Kongruenzräumen benachbarter Mittelzentren sind dabei in die Betrachtung einzubeziehen.

Von entsprechenden Verflechtungen zum Mittelzentrum Varel kann in der Gemeinde Jade (LK Wesermarsch), in den Gemeinden Rastede, Wiefelstede und Westerstede (LK Ammerland) sowie in der Stadt Leer (LK Leer) ausgegangen werden.

Vor diesem Hintergrund wurden Vereinbarungen zwischen den unteren Landesplanungsbehörden der Landkreise Wesermarsch, Ammerland und Friesland sowie eine Vereinbarung zwischen dem Landkreis Leer und Friesland getroffen, die diese spezielle Situation und Verflechtung der Kongruenzräume auflösen sollen. Näheres ist den Vereinbarungen zu entnehmen.

Unter Bezug auf die Vereinbarungen stellt sich der Kongruenzraum des Mittelzentrums Varel bis auf weiteres wie folgt dar:

Kongruenzraum des Mittelzentrums Varel	
Kommune	anrechenbare Kaufkraft (%)
Stadt Varel	100
Gemeinde Bockhorn	100
Gemeinde Zetel	100
Gemeinde Jade, OT Jaderberg, LK Wesermarsch	40
Gemeinde Jade, OT Diekmannshausen LK Wesermarsch	80
Gemeinde Jade, OT Schweiburg LK Wesermarsch	80

Gez. Eckberg